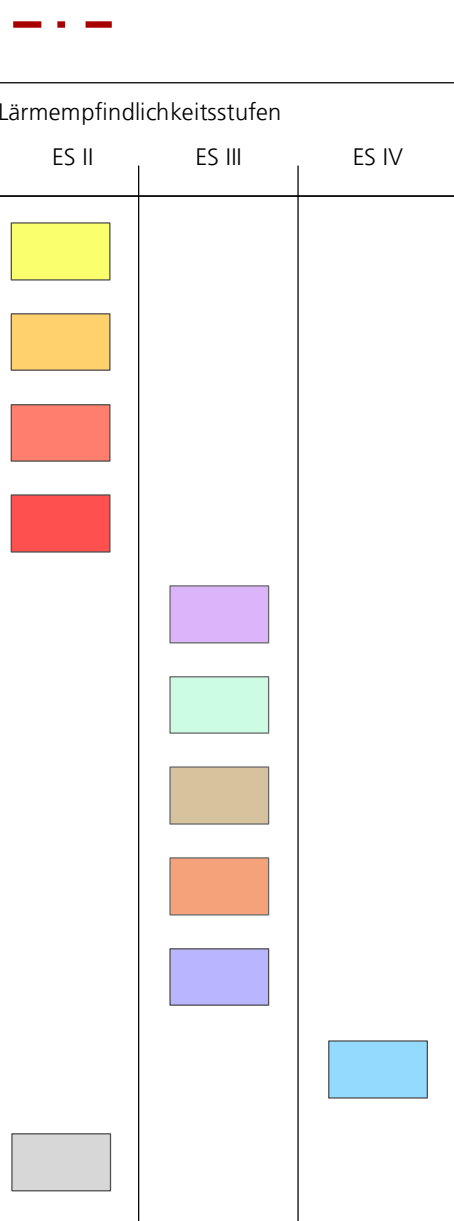


Genehmigungsinhalt



Bauzonengrenze

Bauzonen

- | | |
|--|-----|
| Einfamilienhauszone, 2-geschossig | E2 |
| Wohnzone, 2-geschossig | W2 |
| Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig | W3 |
| Mehrfamilienhauszone, 4-geschossig | W4 |
| Wohnzone mit Gewerbeanteil, 2-geschossig | WG2 |
| Wohnzone mit Gewerbeanteil, 3-geschossig | WG3 |
| Zentrumszone, 2-geschossig | Z2 |
| Zentrumszone, 3-geschossig | Z3 |
| Gewerbezone ohne Wohnen, 3-geschossig | G3 |
| Industriezone | I |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | öBA |

Zonen ausserhalb der Bauzone (Art. 18 Abs. 1 RPG)

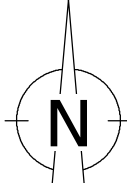
- Elektrizitätszone E
-
-
- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerte Einzelbäume
- Geschützte Naturobjekte
- Schützenswerte Gebäude
- Erhaltenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinien
- Erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
- Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Erdgastransportleitung > 5 bar
- Parzellengrenzen im Beizugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



Kanton Solothurn

Gemeinde Kappel



Revision der Ortsplanung
Bauzonenplan mit
Lärm-Empfindlichkeitsstufen

RRB Nr. vom

Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geh.	Dienstag, 26.03.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr:	
						Grösse: 105 x 89	user:	
							dla	
1	18.12.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 7. Oktober 2019	mwy	mwy	dla	gedruckt: 02.06.2020 08:05:58		
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 GdR: GdR-Verordnungsbereich: rd: Apparat 1734_1_Bauzonenplan.mxd								

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer
bsb+

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Gestaltungsplan
1	2005/1661	Gestaltungsplan „Unterdorf“ mit SBV
2	2007/53	Gestaltungsplan „Am Bachli“
3	2009/1520	Gestaltungsplan „Sägereiareal“ mit SBV

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Naturgefahren (siehe § xy Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § xy Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe § xy Zonenreglement)
- Störfälle (siehe § xy Zonenreglement)

Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat Kappel
Kappel, ...

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatssekretär: